



REGLEMENT VOOR HET GEBRUIK VAN SPORTHAL DE WISSEL – V2022-1

1. Een ieder die Accommodatie betreedt, bindt zich aan onderstaand reglement. Het is de verantwoordelijkheid van Huurder dat relevante onderdelen van het reglement bij sporters en bezoekers bekend zijn.
2. In dit reglement wordt verstaan onder:
 - a. **Accommodatie:** Sporthal De Wissel; het gehele gebouw, bijgebouwen en naaste omgeving;
 - b. **Verhuurder:** Stichting Sporthal G.H.V.
 - c. **Huurder:** de natuurlijke- of rechtspersoon aan wie het gebruik van de sporthal door het bestuur van Stichting Sporthal G.H.V. schriftelijk is bevestigd.
 - d. **Gebruiker:** een ieder die als sporter, toeschouwer, begeleider of bezoeker van de Accommodatie gebruik maakt.
 - e. **Huurovereenkomst:** document of reserverings-/boekingsstelsel waarin details van de verhuring zoals ruimte, datum en tijdstip zijn vastgelegd.

Toewijzing aanvragen

3. Verhuurder stuurt in het tweede kwartaal van het kalenderjaar, naar alle verenigingen, organisaties en groepen die in het voorafgaande seizoen hebben gehuurd, automatisch een aanvraagformulier voor het volgende seizoen. Nieuwe Huurders kunnen op verzoek een aanvraagformulier ontvangen van Verhuurder.
4. De huurprijs van de beschikbare ruimtes in de Accommodatie worden door Verhuurder per kalenderjaar vastgesteld. Huurder wordt voorafgaand aan een nieuw kalenderjaar over het vastgestelde tarief geïnformeerd. Een verhoging binnen de grenzen van wat redelijk en aanvaardbaar geacht mag worden, is geen reden tot ontbinding van Huurovereenkomst door Huurder.
5. Bij het inroosteren van de huuraanvragen, die voor de door Verhuurder gestelde datum zijn getourneerd, worden de volgende uitgangspunten als richtlijn gehanteerd.

Volgorde van toewijzing door Verhuurder:

1. Verenigingen, organisaties en groepen die structureel op betreffende dag en tijdstip gehuurd hebben*;
2. Sportverenigingen, -organisaties en -groepen uit Goirle en Riel;

3. Scholen voor het geven van bewegingsonderwijs (overdag) uit de Goirle, Riel en Zuid-Tilburg;
4. Overige Huurders.

* Wanneer meerdere partijen in dezelfde categorie op hetzelfde moment gebruik wensen te maken van een ruimte in de Accommodatie, en één van deze partijen heeft al langer dan drie jaar op de bedoelde dag en tijdstip gehuurd, wordt afgewogen of dit naar het oordeel van Verhuurder van doorslaggevend belang is. Zo ja, dan kan besloten worden deze partij op grond daarvan opnieuw te gunnen.

Wanneer er geen sprake is van doorslaggevend belang, zoals hierboven omschreven, dan wordt er eerst geprobeerd in onderling overleg tot een oplossing te komen. Wanneer een onderling overleg na inzicht van Verhuurder niet mogelijk blijkt te zijn, vindt loting tussen de desbetreffende partijen plaats.

6. Naast kled- en doucheruimten, behoren ruimtes zoals voor de scheidsrechters, EHBO- en massageruimten en vergader- en horecaruimten niet standaard tot de sporthal van de Accommodatie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze ruimtes worden separaat verhuurd. Voor zover deze ruimten wel (mee) zijn verhuurd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd.
7. Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de Accommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van Huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn. Voor zover genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient Huurder Verhuurder daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van Huurder.

Huurovereenkomst en betaling

8. Verhuurder stuurt voor iedere verhuring een schriftelijke Huurovereenkomst, welke tijdig door Huurder voor akkoord moet worden teruggestuurd. Hierna is de verhuring definitief.

Op deze Huurovereenkomst wordt vermeld:

- a. Datum voor wanneer Huurovereenkomst voor akkoord moet worden teruggestuurd.
Indien niet vermeld, is dit 10 dagen;
- b. De gehuurde ruimte van de Accommodatie;
- c. Datum en tijdstippen van de verhuurperiode;

- d. Aard van activiteit die plaats zal vinden in de Accommodatie;
 - e. Huurtarief;
 - f. De wijze van betaling;
 - g. Eventuele overige bepalingen en/of ontheffingen.
9. Verhuurder is gerechtigd bij aanvang van de Huurovereenkomst een waarborgsom te verlangen van Huurder. Deze waarborgsom kan door Verhuurder worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst. Huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- Voor sportvreemde evenementen geldt een waarborgsom van minimaal € 250,00 welke minimaal 3 dagen voor aanvang van het evenement dient te zijn overgemaakt op de rekening van Stichting Sporthal G.H.V.
10. Na het verstrijken van de huurperiode, zoals vastgelegd in de Huurovereenkomst, komt van rechtswege – en zonder dat hiervoor nadere opzegging is vereist- een einde aan de Huurovereenkomst.
11. Wanneer door een Huurder een verhuring wordt geannuleerd, worden de verschuldigde huurpenningen onafhankelijk van het tijdstip van annulering, toch in rekening gebracht. In uitzonderlijke gevallen, ter beoordeling van Verhuurder, kan hiervan worden afgeweken.
12. Huurder verplicht zich de huurprijs tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
13. Verhuurder behoudt zich het recht voor om bij overmacht of door werkzaamheden de verhuurde ruimte niet door Huurder kan worden gebruikt of wijze van uitzondering en moverende redenen van Verhuurder, over het gehuurde vrij te beschikken ten behoeve van eigen evenementen of die van derden (bijvoorbeeld stemlokaal, beurs). Verhuurder stelt, indien redelijkerwijs mogelijk, Huurder tenminste 2 maanden van te voren in kennis. Indien mogelijk dient Verhuurder Huurder een andere ruimte, tijd, dag aan te bieden. Indien geen van genoemde oplossingen mogelijk of acceptabel is zullen de betaalde huurpenningen, voor zover van toepassing, uiteraard niet in rekening worden gebracht.
14. Indien de huurprijs niet tijdig wordt voldaan, is Huurder vanaf de vervalddag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd. De verhuurder behoudt zich het recht voor om bij achterstallige betalingen de toegang tot de accommodatie tijdelijk te ontzeggen.
15. Het is Huurder niet toegestaan de Accommodatie zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met Verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.

In de accommodatie, toezicht en aansprakelijkheid

16. Verhuurder en/of medewerkers van Verhuurder en/of in opdracht van Verhuurder handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de Accommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst (waaronder ook dit reglement) genoemde, op Huurder en door of vanwege Huurder tot de Accommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.
17. Alle aanwijzingen door Verhuurder, diens medewerkers en in opdracht van verhuurder handelende derden gegeven, dienen te worden opgevolgd.
18. Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de Accommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, berg ruimten, daken, goten van de Accommodatie behoren niet tot de Accommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder niet worden betreden.
19. Huurder draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in dit reglement genoemde verplichtingen. Voorts ziet Huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de Accommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van Huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de Accommodatie te betreden.
20. Huurder zorgt ervoor dat genoemd toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders, die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig diploma BHV/EHBO/AED. Deze toezichthouders dienen zich op verzoek van Verhuurder te legitimeren. Het aantal toezichthouders dient in overeenstemming te zijn met de geldende wettelijke en plaatselijke voorschriften.
21. Indien tot de Accommodatie behorende horecaruimten worden verhuurd en overeengekomen is dat Huurder in de betreffende ruimten horeca-activiteiten zal verrichten, dient Huurder, althans tenminste één van de in deze horecaruimten werkzame medewerkers van Huurder te beschikken over de door de Drank- en Horecawet vereiste 'Verklaring Sociale Hygiëne'.
22. Huurder draagt zorg voor een goede organisatie en voldoende toezicht. Huurder moet er tevens voor zorgdragen dat de Accommodatie en alle aanwezige inventaris niet onnodig worden beschadigd. De inventaris moet na gebruik worden opgeleverd in de toestand en op de locatie waarin het zich bevond ten tijde van de beschikbaarstelling, normale gebruiksslijtage in aanmerking nemend.

23. Eventuele beschadigingen of vermissingen, ontstaan door toedoen van Huurder of door hem toegelaten Gebruikers, komen voor rekening van Huurder en moeten op eerste aanzegging en zonder dat ingebrekestelling is vereist, worden vergoed.
24. Verhuurder aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van Huurovereenkomst.
25. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de Accommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens Huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van Huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van Huurder van de Accommodatie gebruik maken of van derden die Huurder heeft toegelaten. Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.
26. Huurder mag bij het gebruik van de Accommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Aan Huurder wordt expliciet gevraagd om geen overlast voor de omwonenden van de Accommodatie te veroorzaken.
27. Verhuurder zorgt ervoor dat de Accommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften. Verhuurder dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de Accommodatie moet worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en welke vluchtroutes in dat geval moeten worden gebruikt. Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de Accommodatie aanwezig is. In genoemd calamiteitenlogboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de Accommodatie en/of de in de Accommodatie aanwezige inventaris, door huurder geregistreerd. Huurder is verplicht het calamiteitenplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
28. Huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij Verhuurder. Huurder wordt door de ingebruikneming van de Accommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevindt op het moment van ingebruikneming. Hierbij zal Verhuurder redelijk handelen en oordelen en rekening houden met schade als gevolg van normaal gebruik.
29. De Accommodatie zal door Huurder uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de Huurovereenkomst aangegeven aard van de activiteiten worden gebruikt. Het is Huurder niet toegestaan de activiteiten van de Accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder te wijzigen.

30. De kleedkamers mogen niet eerder worden gebruikt dan 15 minuten vóór en niet langer dan 15 minuten ná de beschikbaar gestelde gebruikstijd. Daartussenin kunnen de kleedkamers door andere huurders gebruikt worden.
31. De huurtijd is inclusief de benodigde tijd voor het opstellen en verplaatsen van gebruikstoestellen en het schoon opleveren van de ruimte(s) zodanig dat een volgende huurder van de ruimtes gebruik kan maken. Op- en afbouw van de verschillende ruimtes geschiedt binnen de overeengekomen huurtijd(en), zoals aangegeven in de Huurovereenkomst. De ruimte(s) dienen in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik te worden opgeleverd. Overschrijding van de overeengekomen tijd mag slechts geschieden na verkregen toestemming van Verhuurder en na overleg met Huurder in wiens huurtijd de uitloop plaatsvindt. De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de huurovereenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.
32. Ingeval van een niet-tijdige oplevering van het gehuurde, wordt de extra gebruikstijd, alsmede alle overige door de verhuurde dientengevolge te maken kosten en gemiste huurpenningen, afzonderlijk aan Huurder in rekening gebracht.
33. Huurder dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
34. Het gebruik van aanwezige materialen, toestellen en hulpmiddelen is slechts toegestaan onder leiding of toezicht van personen, die daartoe door Huurder bevoegd geacht worden blijkens hun specifieke opleiding of hun ervaring, vaardigheid en verantwoordelijkheidsgevoel. Huurder blijft verantwoordelijk voor onoordeelkundig en/of onverantwoordelijk gebruik van bedoelde materialen, toestellen en hulpmiddelen.
35. Het is niet toegestaan de sportvloer te betreden met schoeisel waarmee de straat is belopen of welke strepen op de vloer achterlaten. Aangepast schoeisel (zonder zwarte zool) is verplicht. Voor niet sport gebonden activiteiten kan in overleg met Verhuurder een uitzondering gemaakt worden. Dit dient in de Huurovereenkomst te zijn vastgelegd.
36. Het parkeren van fietsen, brommers en auto's dient op de daarvoor aangewezen plaatsen te geschieden. Bij grote evenementen dient Huurder Gebruikers en bezoekers te verwijzen naar parkeermogelijkheid. Alleen in overleg met de Verhuurder kan hier van afgeweken worden.
37. Roken in de gehele de Accommodatie (inclusief gangen, kleedkamers, douches en toiletten) is niet toegestaan. De Tabakswet is van toepassing. Huurder wordt verantwoordelijk gesteld voor de naleving van de Tabakswet, door Huurder zelf alsmede door degenen voor wie Huurder ruimte huurt. Maatregelen

voor naleving van de tabakswet, de uitvoering, de risico's en (financiële) gevolgen bij niet naleving, liggen bij Huurder. Bij het niet nakomen worden de financiële gevolgen zoals boetes, kosten en dergelijke. in rekening gebracht bij Huurder en ontbinding van de Huurovereenkomst kan een gevolg zijn.

38. Het is Huurder en vanwege Huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de Accommodatie:
- Handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de Accommodatie kan ontstaan;
 - Milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - Soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - Zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten te verblijven;
 - Vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in Huurovereenkomst is aangegeven;
 - Kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de Accommodatie, de inventaris of zich in de Accommodatie bevindende personen;
 - Gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood of expliciete aanwijzing van Huurder;
 - Nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
 - Rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
 - Huisdieren zijn niet toegestaan in de Accommodatie, tenzij dit erkende honden zijn voor mensen die hulpbehoevend zijn.
39. Het is Huurder en vanwege Huurder aanwezige derden niet toegestaan op of in de Accommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming (en eventueel aanvullende kosten en voorwaarden) van Verhuurder:
- Etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten, met uitzondering van de in de Accommodatie aanwezige horecaruimte(n);
 - Zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in genoemde horecaruimte(n);
 - Glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de Accommodatie aanwezige horecaruimte(n);
 - Tassen mee te nemen in de voor de uitoefening van sportactiviteiten bestemde ruimten;

- e. Eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
 - f. (Licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen;
 - g. Muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
 - h. Audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken.
40. Bij overtreding van voorgaande twee artikelen verbeurt Huurder een boete van € 500,00, onverminderd het recht van Huurder de genoemde zaken direct op kosten van Huurder te (laten) verwijderen. De genoemde boete is steeds verschuldigd door het enkele feit der overtreding zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling van de zijde van Verhuurder zal zijn vereist en zonder dat daartegen enig beroep op verrekening van de zijde van Huurder zal zijn toegelaten.
41. Verhuurder heeft het recht een ieder, die op enigerlei wijze de orde verstoort of zich op niet gepaste wijze gedraagt, na mededeling aan Huurder of diens vertegenwoordiger, van het gehuurde te doen verwijderen c.q. de toegang tot het gehuurde voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen.
42. Indien Huurder, na schriftelijke sommatie, nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting, welk ingevolge de wet, de plaatselijke verordening en gebruiken en/of dit reglement die op hem rust, heeft Verhuurder het recht hem aan te zeggen, dat hij de huur onmiddellijk tussentijds ontbindt, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst vereist zal zijn; alsdan is Huurder verplicht het gehuurde onverwijld te ontruimen.
43. Huurder controleert vóór zijn vertrek of alle onder zijn verantwoordelijkheid vallende deelnemers aan de (sport)activiteiten en eventuele bezoekers de Accommodatie hebben verlaten.
44. Tenzij een medewerker van Verhuurder of een andere Huurder in de accommodatie aanwezig is, zorgt Huurder bij het verlaten van de accommodatie voor het sluiten van de ramen en deuren van de Accommodatie, het uitschakelen van lichtpunten, het sluiten van centrale toegangsdeuren en hekken en het inschakelen van alarminstallatie. Dit wordt in voorkomende gevallen door Verhuurder vooraf met de Huurders afgestemd.
45. Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de Accommodatie of het niet uitschakelen van lichtpunten, komen voor rekening van Huurder.



Algemeen

46. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist Verhuurder.
47. Op dit reglement is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar de Accommodatie is gelegen.

Dit reglement is opgesteld door het bestuur van Stichting Sporthal G.H.V.